

## Plus d'arbres et de parcs pour transformer Saint-Nazaire en ville-jardin

Les grandes lignes d'Ambition maritime ont été présentées lundi 4 juillet. Parmi les projets, celui de réaliser des îlots verts pour faire de Saint-Nazaire, une ville-jardin.



La Ville veut reverdir le centre de Saint-Nazaire, l'actuel parking des Halles devrait être transformé en square ©Michel Desvigne

Par [Mélissa Dupin](#), Publié le 12 Jul 2022

**Reverdir la ville** de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique). C'est la volonté de la municipalité de **Saint-Nazaire** affichée lors du point d'étape annuel à la population d'**Ambition maritime et littorale**.

*On veut créer de la nature en ville. Notre objectif est que chaque logement ait un espace vert à moins de dix minutes à vélo.*

Le maire David Samzun

Il l'annonce : « Désormais tous les projets urbains seront pensés dans cet esprit-là. Des places comme celle de l'Amérique Latine c'est fini ! Tout le monde a bien compris que la place de la nature est un enjeu du rafraîchissement, de la protection des espèces et du bien-être social. »

### **De la végétation entrée Nord**

Cela commencera par l'entrée de ville, à deux pas de la **gare**, rue de la Ville-Halluard, qui va de la gare routière à la voie ferrée portuaire boulevard Leferme.

Depuis 2004, la zone est classée Zone d'aménagement différencié (Zad) et la mairie rachète au fil de l'eau les habitations.

À l'origine, il y a plus de 15 ans donc, la Ville englobait Ville-Halluard dans son projet de méga quartier d'affaires. 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux qui devaient se déployer, dans le prolongement des tours Météor de la gare, de part et d'autre des rails, jusqu'au port.

Mais le Plan de prévention des risques littoraux, en 2016, a pointé le caractère inondable du secteur par le risque de surverse des bassins portuaires.

Le projet de construction est donc abandonné au profit de la **végétation**.

### **Un grand parc près de la gare**

Le maire a révélé les grandes lignes du nouveau projet.

*Nous ferons un grand parc qui s'étirera du magasin de moto actuel à l'ancien magasin Lidl devant la rue Henri-Gautier.*

Il devrait s'étendre sur **plusieurs dizaines de mètres de large**. Quelques maisons restent à acheter pour réaliser le projet. « Il reste aussi à régler le problème du service de la propreté publique qui se trouve dans ce secteur et qu'on souhaite garder là », pointe du doigt Christophe Cotta, adjoint à l'aménagement public.

### **Des arbres le long du bd Albert-de-Mun**

Ce projet vient compléter celui de **ville-jardin** déjà annoncé en février 2022.

Il se développera autour d'un axe principal, le boulevard Albert-de-Mun. Du tribunal à la place des Martyrs fini les six voies réservées aux voitures dont quatre pour le stationnement.

*La voiture pourra toujours circuler mais l'espace sera rendu aux terrasses, piétons et vélos.*

Christophe Cotta



Sur le boulevard Albert-de-Mun, l'espace sera rendu aux piétons, cyclistes et aux terrasses ©Michel Desvigne

### **Un square près des Halles**

Qui dit plus de place pour la végétation, dit moins de stationnement.

Plusieurs places vont disparaître, notamment entre le Paquebot et le tribunal, mais aussi le parking situé en face du Garage, à deux pas des Halles, qui sera transformé en square.

Celui des Martyrs reste mais il sera lui aussi verdi avec la plantation d'arbres.

« Rien n'est encore figé, rassure le maire qui sait combien la question du stationnement est un enjeu majeur. On pourra stationner par endroits, mais beaucoup moins puisque l'on veut remettre la nature en ville. »

« la réflexion sur la réalisation d'un parking silo est toujours dans les cartons ».