

# Les Echos

## Paris-Saclay teste l'aménagement « agro-urbain »

Le nouveau quartier de Corbeville, principalement situé à Orsay, est le théâtre d'une expérimentation pour créer un campus agro-urbain, mêlant habitat et activités économiques, mais faisant la part belle aux espaces naturels.



L'établissement public d'aménagement (EPA) de Paris Saclay a décidé de tester le concept de « campus agro-urbain ». (Laurent GRANDGUILLLOT/REA)

Par [Alain Piffaretti](#), Publié le 17 nov. 2022

A l'heure du changement climatique, l'établissement public d'aménagement (EPA) de Paris Saclay a décidé de tester le concept de « campus agro-urbain ». La Zone d'aménagement concertée (ZAC) de Corbeville va ainsi être organisée selon les principes de ce nouveau modèle prônant la sobriété énergétique, l'adaptation au changement climatique et l'adoption de gestes agroécologiques. Il s'agit de favoriser la mobilisation de tous les acteurs, habitants, usagers, agriculteurs, mais aussi organismes de recherche, autour de cet objectif.

« L'EPA porte l'ambition d'un projet durable, neutre et adapté au changement climatique, qui s'inscrit dans les engagements nationaux », rappelle Philippe Van de Maele, directeur général de l'EPA Paris-Saclay. Le projet est actuellement en phase d'étude afin d'évaluer la faisabilité des solutions techniques envisagées.

Cette phase a été financée à hauteur de 500.000 euros par la Banque des territoires qui a signé, en octobre dernier, une convention avec l'établissement public. Après cette première étape d'ingénierie et d'incubation, une nouvelle convention de financement de 10 millions d'euros pourrait être négociée en 2024 afin de passer à la phase concrète.

### 30 % d'espaces naturels

Le futur quartier de Corbeville s'étendra sur une surface de près de 100 hectares, sur les communes d'Orsay et de Saclay. Il accueillera [1.500 logements familiaux](#), ainsi que des logements étudiants, des activités et commerces. Un parc et des équipements publics (groupe hospitalier, caserne de pompiers, écoles) sont au programme.

Pour correspondre aux principes de l'agro-urbanisme, le quartier comptera plus de 30 % d' [espaces naturels](#) boisés et écologiques (plus de 4.500 arbres y seront plantés). Le projet d'aménagement reprendra les grands principes paysagers définis par le paysagiste Michel Desvigne afin de faire de la ZAC « un parc habité ».

Autres innovations prévues : la création d'îlots de fraîcheur et de jardins partagés, le développement des énergies renouvelables en particulier le photovoltaïque, la récupération des eaux pluviales mais aussi une collecte et une valorisation des urines humaines pour une utilisation agricole, etc.

La ZAC de Corbeville représente le troisième quartier principal du campus urbain Paris Saclay, après ceux de de Polytechnique et du Moulon. Il devrait s'achever à l'horizon 2030.