

## Grands Prix SIMI 2022 : le palmarès

8 décembre 2022



**Le SIMI a annoncé ce 6 décembre 2022, les Grands Prix SIMI qui récompensent les immeubles de bureaux, logistiques et de services de l'année. Ce palmarès 2022 a distingué sept bâtiments, saluant des réalisations d'exception qui, chacune à sa manière, contribuent à « Faire de demain le plus bel endroit à vivre ».**

Le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un évènement annuel qui rassemble architectes, promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année. Le SIMI organise, chaque année, les Grands Prix SIMI.

(...)

### **Catégorie Immeuble mixte**

Morland Mixité Capitale (Paris IVe), par Emerige et David Chipperfield et Calq  
Le prototype de la ville de demain



@Jérémie Léon

En plein cœur de Paris, la réhabilitation de l'ancienne cité administrative de la préfecture de la Seine incarne le prototype de la ville de demain : mixte, vertueuse, désirable. C'est là le site le plus ambitieux de l'Appel à projets urbains innovants « Réinventer Paris » lancé en novembre 2014 par la Ville de Paris auprès des promoteurs, investisseurs, concepteurs du monde entier et remporté par Emerige.

Conçue par une équipe de grands talents français et internationaux composée de David Chipperfield Architects Berlin, CALQ, Michel Desvigne et Studio Other Spaces, Ólafur Elíasson et Sebastian Behmann, l'œuvre architecturale issue du patrimoine historique est aujourd'hui un modèle durable de la ville du futur rassemblant, en un maillage complexe et innovant, onze programmes différents.

Plus de 43 000 m<sup>2</sup> dédiés à une mixité fonctionnelle et sociale ou la promesse d'espaces de vie ouverts à tous, Parisiens et visiteurs de Paris. La dimension environnementale y est pionnière, enrichie par la présence d'agriculture urbaine et de forêts miniatures. Morland Mixité Capitale est emblématique de cette vaste reconfiguration des villes appelant chaque citoyen à participer à l'expérimentation de nouvelles manières de vivre ensemble.

(...)