

N°6222

Saint-Nazaire : près de 1 Md € d'investissements d'ici à 2029

Jean-Philippe Defawe

09 décembre 2022



© BRUNO BOUVRY / VILLE DE SAINT-NAZAIRE

L'un des projets consiste en la création de deux nouvelles lignes de bus électriques à haut niveau de service héliYce qui représentera un chantier de 49 M€ HT.

Extension du réseau de bus à haut niveau de service, poursuite de l'aménagement du front de mer, réhabilitation de l'ensemble des groupes scolaires datant d'après-guerre... Le 17 novembre dernier, les grands projets lancés en 2023 et 2024 par la Ville de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique) et la communauté d'agglomération de la région nazairienne (Carène) ont été présentés aux professionnels du BTP, afin notamment de faciliter leurs réponses aux appels d'offres.

Malgré les incertitudes liées au contexte mondial et à ses effets induits, le niveau d'investissement reste soutenu avec 100 M€ HT par an, soit 1 Md € entre 2021 et 2029. « Il y a peu de territoires de 125 000 habitants qui investissent autant », a résumé David Samzun, maire de Saint-Nazaire et président de la Carène, devant quelque 150 entrepreneurs locaux.

Une grosse partie de ces projets porte sur les mobilités avec deux nouvelles lignes héliYce de bus électriques à haut niveau de service. Sous la maîtrise d'œuvre du groupement Osty-Ingérop-Noctiluca-Ceryx, ce chantier de 49 M€ HT vient de passer l'étape de la concertation, et les consultations vont être lancées à l'été 2023 en vue de démarrer les travaux début 2024. « Environ 35 km de voiries devront être aménagées, dont 5 km de nouvelles voies en site propre », a détaillé Michelle Burnet, directrice générale adjointe à la Fabrique du territoire écologique. En complément, un centre technique et d'exploitation (10,5 M€) sera construit en 2024. Porté par une co maîtrise d'ouvrage composée de l'aménageur LAD Sela et de la Carène, ce projet, dont le concours de maîtrise d'œuvre va être lancé, sera réalisé en deux phases (site de remisage et ateliers).

Projet de « ville-jardin ». Le développement du réseau de [transports](#) en commun s'inscrit dans le projet plus global de « ville-jardin » qui va générer plusieurs chantiers d'aménagement, comme la quatrième et dernière tranche du front de mer (4,9 M€), la restructuration du parc paysager (2,5 M€) et, courant 2023, la requalification lourde des espaces publics du centre-ville (5,3 M€) dont la maîtrise d'œuvre a été confiée au paysagiste Michel Desvigne.

Pour compenser la perte de stationnement dans le centre-ville, la société nazairienne de développement (Sonadev) et la Carène travaillent sur le programme d'un parking en ouvrage d'environ 300 places qui devrait être lancé mi-2023 en conception- réalisation (budget prévisionnel de 5,3 M€). Côté bâtiment, la Ville va notamment restructurer les groupes scolaires Jules-Simon (PADW, 4 M€) et Jean-Jaurès (Mûrisserie Architecture, 6,5 M€), et les consultations seront lancées respectivement en mai et octobre 2023.

Avec la volatilité du coût des matériaux, la pénurie de main-d'œuvre ou encore la concurrence des chantiers nantais, comme le CHU, les deux collectivités craignent des appels d'offres infructueux. « Tout est compliqué en ce moment, reconnaît Michelle Burnet. Ainsi, pour rénover l'école Brossolette, la Ville a dû relancer trois fois l'appel d'offres. » Reste à espérer que l'initiative de cette journée d'échange avec les professionnels permettra de limiter ce phénomène.