

Les 101 MOTS de l'ADAP- TATION

à l'usage de tous

Collectif

sous la direction
de l'Atelier Franck Boutté

COLLECTION
101 MOTS

Archibooks

Atelier Franck Boutté

Composé de profils hybrides (ingénieurs, architectes et urbanistes), implanté à Paris, Nantes, Rennes, Bordeaux et Marseille, l'Atelier Franck Boutté est devenu référent dans les domaines de la conception et de l'ingénierie environnementale. Il intervient à toutes les échelles, du matériau au territoire, en accordant une place importante à la recherche. Il assure également des missions de conseil auprès des maîtrises d'ouvrage et des collectivités. Son engagement est de contribuer à la création de lieux soutenables et habitables en croisant les enjeux d'atténuation et d'adaptation. Son regard transversal, ainsi qu'une très forte implication dans les projets, permettent d'assurer une cohérence forte et globale, entre les choix conceptuels et les choix techniques.

L'ADAP TATION

L'Atelier est présidé par son fondateur Franck Boutté, ingénieur, Grand Prix de l'urbanisme 2022.

Dans la même collection

- *Les 101 mots des VINS DE BOURGOGNE*
- *Les 101 mots de la RSE*
- *Les 101 mots de la PÂTISSERIE*
- *Les 101 mots du PAIN*
- *Les 101 mots des TUILES ET DES BRIQUES*
- *Les 101 mots des MÉTIERS D'ART*
- *Les 101 mots de l'ÉCONOMIE CIRCULAIRE*
- *Les 101 mots du CHOCOLAT*
- *Les 101 mots du RUGBY*
- *Les 101 mots des MOBILITÉS*
- *Les 101 mots de la GASTRONOMIE FRANÇAISE*
- *Les 101 mots du NOTARIAT*

de discréption, pourquoi ne pas repenser la représentation politique et le déploiement spatial des «autres qu'humains»? Alors contribuerions-nous à générer de nouvelles interfaces de dialogue au sein d'une société des vivants qui se reconnaîtrait, enfin, en tant que telle...

. FORêt PAVILLONNAIRE ..

MICHEL DESVIGNE,

**FONDATEUR, MDP - MICHEL DESVIGNE
PAYSAGISTE .**

Le tissu pavillonnaire est une composante significative de la ville contemporaine.

Certains écologues nordiques observent que ce tissu, au Danemark par exemple, répond à la définition d'une forêt: l'indice de canopée, la densité des arbres, leur étagement, la cohérence écologique de leur palette – entre autres critères – correspondent à un milieu forestier. La présence des bâtiments et de leurs infrastructures rend ce constat inattendu et paradoxalement prometteur.

Dans le cadre d'une étude menée avec l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) à l'échelle du Grand Paris, nous dénombrons 400 000 parcelles pavillonnaires dont les parties non construites sont généralement peu arborées et peu vertueuses écologiquement.

Cette étude précise et complexe de transformation des parcelles, mettant en œuvre toute une palette d'actions écologiques et frugales, produirait, en référence à cette observation nordique, l'équivalent de plusieurs bois de Vincennes.

On imagine l'ampleur des bénéfices réjouissants d'une telle vision – la forêt pavillonnaire – en termes d'adaptation au changement climatique, cela à toutes les échelles, domestiques et métropolitaines.

À l'opposé, les densifications du bâti à l'œuvre, médiocres en termes d'urbanité, hypothèquent irréversiblement cet extraordinaire levier d'adaptation.

. FRICHE TERTIAIRE ..

AURÉLIE DEUDON,

**FONDATRICE, ULTRA LABORANS -
INNOVATION SOCIALE
ET TRANSFORMATIONS URBAINES
SECRÉTAIRE GÉNÉRALE, ASSOCIATION
SURFACE+UTILE .**

La friche tertiaire c'est l'immeuble de bureaux déserté, vidé de son usage premier. Comme les friches industrielles d'hier, elle est le témoin d'un cycle économique achevé: celui d'un immobilier standardisé et pensé pour la croissance infinie des emplois tertiaires...

Le phénomène est massif: près de 6 millions de m² de bureaux sont aujourd'hui inoccupés en Île-de-France, et plus de 9 millions de m² à l'échelle nationale. Ce ne sont pas seulement les aléas conjoncturels qui expliquent cette vacance. Derrière ces chiffres – en plus du résultat de l'hyper financiarisation de l'immobilier de bureau⁶ – se dessinent des mutations profondes : nouvelles pratiques de travail, stagnation à venir de la population active, montée en puissance de l'intelligence artificielle fragilisant une part des emplois tertiaires... Tous ces phénomènes amènent à une recomposition sectorielle de l'économie dans son ensemble. Autant de secousses qui font vaciller le modèle de la tour de bureaux, emblématique (avec d'autres, comme le quartier d'affaires ou la ZAE) d'une ville monofonctionnelle.

6. M. Duros, *Immobilier hors sol. Comment la finance s'accapare nos villes*, Raisons d'Agir, 2023